

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-4921-СПИИ-4/2019
Заводни број: 351-478/19-IV-03
Дана: 04.12.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] **поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а** у предмету издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 3657 Ко. Вршац, ул. Хајдук Вељка бр. 72, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је дана 03.12.2019. године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр. 3657 Ко. Вршац, по члану 135. Закона о планирању и изградњи, заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-4921-СПИИ-4/2019, заводни број писарнице градске управе: 351-478/19-IV-03.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (RGZ TAKSA 952-04-115 -353-2019 Nikola radak.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20190422091820.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Resenje rusenje.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (i 3658 RADAK DRAGOMIR ul.Hajduk Veljka 72 KTR.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20190418124726.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EE Radak Nikola.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Radak PGD.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Radak PGD.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (crtezi izvod.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Radak IZVOD.pdf).

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и лице архитектонске струке дало је следећи коментар на пројектну документацију: у графичком прилогу извода из пројекта, у ситуационом плану са основом приземља (лист бр.2), приказани су отвори (од купатила и кухиње) према суседној парцели 3660 КО Вршац који према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) НИСУ дозвољени. У делу Заштита суседних објеката прописано је следеће: "Ако је међусобни размак од 3,0 м до 4,0 м дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња ката на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8 м".

Како инвеститор није имао право на подношење усаглашеног захтева јер је исти предат након истека рока од 30 дана, уз **нови захтев потребно је приложити и одговарајуће доказе о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за за Централну евиденцију.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић